

**CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE BLANES (CUP)**, amb domicili a efectes de notificacions a Blanes, al carrer Sant Josep núm. 36, i amb correu electrònic [blanes@cup.cat](mailto:blanes@cup.cat), **EXPOSA**

Que en data 29 de desembre del 2014 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona l'edicta sobre l'aprovació inicial de **L'ORDENANÇA PER A L'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I DE FOMENT D'ACTIVITATS D'INTERÈS PÚBLIC**, aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament de data 18 de desembre del 2014, i dintre del termini concedit a l'efecte per a formular al·legacions, per mitjà del present escrit efectuem les següents

## **AL·LEGACIONS**

### **PRIMERA.- ADICCIÓ AL PUNT 1**

Es proposa afegir: totes aquelles obres de rehabilitació, restauració, reparació, consolidació i la millora de locals i establiments turístics que contemplin l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables, en els edificis que no sigui obligada la seva instal·lació segons la normativa vigent.

Justificació: l'Ajuntament de Blanes forma part de l'Agenda 21 Local i del pacte dels alcaldes per un pla d'acció d'energia local sostenible on es posen de manifest els valors per la sostenibilitat i la conservació del medi ambient. D'aquesta manera no s'entraria en contradicció.

### **SEGONA.- ADICCIÓ AL PUNT 2 a, b, e; PUNT 3 a, b, d, g, i, j.; PUNT 6 a, b, c, d, f, h**

Es proposa afegir: que les obres de rehabilitació, restauració, reparació, consolidació i la millora de locals que contemplin l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables com un dels principals objecte i finalitat de les mesures, en els edificis que no sigui obligada la seva instal·lació segons la normativa vigent.

Justificació: l'Ajuntament de Blanes forma part de l'Agenda 21 Local i del pacte dels alcaldes per un pla d'acció d'energia local sostenible on es posen de manifest els valors per la sostenibilitat i la conservació del medi ambient. D'aquesta manera no s'entraria en contradicció.

### **TERCERA.- ADICCIÓ AL PUNT 2 f**

Es proposa afegir: Foment de l'activitat agrària ecològica professional.

Justificació: l'Ajuntament de Blanes forma part de l'Agenda 21 i del pacte dels alcaldes per un pla d'acció d'energia local sostenible on es posen de manifest els valors per la sostenibilitat i la conservació del medi ambient.

### **QUARTA.- ADICCIÓ AL PUNT 3 K**

Es proposa afegir: Exercici professional de l'agricultura ecològica.

Justificació: l'Ajuntament de Blanes forma part de l'Agenda 21 i del pacte dels alcaldes per un pla d'acció d'energia local sostenible on es posen de manifest els valors per la sostenibilitat i la conservació del medi ambient.

#### **CINQUENA. – ADICCIÓ AL PUNT 5.b**

Es proposa afegir: darrera de “En cas de realització d’obres, el titular de l’activitat que realitza la inversió haurà de ser el titular de la llicència o assabentat ” les frases “Els ajuts es distribuïran de manera discriminada segons un criteri de tarificació social que tindrà en compte aspectes com els casos de multipropietat (3 o més habitatges), el valor cadastral de la propietat i els ingressos anuals del propietari o assabentat. En quedaran especialment excloses les entitats bancàries”.

Justificació: El manteniment de l’edifici és una obligació del propietari i, per tant, només hauran d’accedir als ajuts aquells propietaris que el necessitin a causa de la seva situació econòmica. Per tant, el repartiment dels ajuts ha de ser equitatiu i just.

#### **SISENA - ADDICIÓ/MODIFICACIÓ ARTICLE 3.3**

Es proposa afegir: darrera de “Inversions empresarials iniciades en establiments hotelers (hotels, hotels apartament, balnearis, hostals o pensions), que estiguin en funcionament, amb la finalitat d’obtenir una categoria turística superior” la frase “en aquells hotels i/o hotels apartaments que disposin d’una categoria inferior a tres estrelles i en tots els casos en hostals, pensions, apartaments turístics i habitatges d’ús turístic degudament legalitzats”.

Inversions empresarials iniciades en establiments hotelers (hotels, hotels apartament, balnearis, hostals o pensions), que estiguin en funcionament, d’acord amb la classificació establerta pel Decret 176/1987 de 9 d’abril o normes vigents en cada moment.

Justificació: D’una banda, els establiments hotelers de 3 estrelles o més disposen de recursos propis per accedir al crèdit.

Per altra banda el Decret 176/1987, de 9 d’abril, pel qual s’estableixen normes sobre l’ordenació i la classificació dels establiments d’allotjament turístic sotmesos al règim d’hoteleria no és vigent a dia d’avui, atès que va ser derogat pel Decret 183/2010, de 23 de novembre, d’Establiments d’Allotjaments turístics.

#### **SETENA. – MODIFICACIÓ DEL PUNT 6.c.**

Es proposa canviar: la frase on diu “gauran d’un ajut equivalent al 50% de la quota de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres” per “gauran d’un ajut equivalent al 100% de la quota de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres”.

Justificació: La reparació i consolidació d’un habitatge en estat proper a la ruïna o afectat per alguna patologia estructural de la construcció és ineludible i no pot ser ajornada a descartada per motius econòmics.

#### **VUITENA. – MODIFICACIÓ DEL PUNT 6.e.**

Es proposa canviar: “podran obtenir un ajut del 10% del cost final acreditat amb factures pagades” per “podran obtenir un ajut del 20% del cost final acreditat amb factures pagades”.

Es proposa eliminar “l’ajut en cap cas serà superior a 300 euros”.

Es proposa afegir al text: “Les obres de rehabilitació o millora de qualsevol element d habitatges que tinguin per finalitat facilitar l accés i habitabilitat a persones majors de 65 anys o amb mobilitat reduïda” la següent frase “així com la instal·lació d’ascensors en edificis vells”.

Justificació: Cal posar totes les facilitats possibles per a la realització de totes aquelles obres que tinguin per finalitat l’accés i habitabilitat a persones majors de 65 anys o amb mobilitat reduïda, les quals, alhora, tenen dret a gaudir a casa seva d’aquestes facilitats sigui quin sigui el seu nivell econòmic.

#### **NOVENA. – SUPRESSIÓ DELS PUNTS 6.f i 6.g.**

Es proposa eliminar: tots dos punts.

Justificació: La manca de pressupost de l’Ajuntament obliga a mantenir uns objectius clars i, per tant, cal prioritzar sempre el benestar i la seguretat de la població blanesca, treballada a tota la resta del punt 6. Els establiments hotelers de 3 o més estrelles que calculin rentable invertir a la nostra població tenen la capacitat d’accedir al capital necessari per fer-ho, mentre que aquest no és el cas de moltes comunitats de veïns o de moltes famílies blanques.

#### **DESENA. – ADICCIÓ AL PUNT 6**

Es proposa afegir: Les obres de condicionament de locals comercials que tinguin una superfície màxima de 80 m<sup>2</sup> quan aquestes s’hagin hagut de realitzar en motiu de l’inici d’una nova activitat comercial quan el local no estigui situat en el centre del municipi. Gaudiran d’un ajut equivalent del 100 % de la suma de les quotes de l’Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicència urbanística. Així mateix, una exempció del 100% del pagament corresponent a taxa relativa a la comprovació de l’obertura de l’activitat en règim de comunicació.

Justificació: Dinamitzar el petit comerç i de proximitat als barris.

#### **ONZENA.- ADICCIÓ A L’ARTICLE 1 D’UN NOU APARTAT**

Es proposa afegir: Un nou apartat a l’article 1, concretament el punt H, amb el següent contingut: “Impulsar projectes fomentats en la utilització de les cooperatives i altres formes organitzatives d’economia social”.

Justificació: Cal prioritzar aquelles activitats econòmiques impulsades amb propostes basades en l’economia social i solidària.

Per tot el que s’ha exposat anteriorment,

**SOL·LICITA:** Que es tingui per presentat el present escrit d’al·legacions sobre l’ordenança municipal d’impuls de l’activitat econòmica i de foment d’activitats d’interès públic aprovada inicialment en el Ple de l’Ajuntament de Blanes de data 29 de desembre del 2014, s’admetin, i previs els tràmits legals que corresponguin, es modifiqui l’articulat provisional de conformitat amb el que es demana en cadascuna de les al·legacions presentades.

Blanes, 4 de febrer del 2015.